



TRANSPORDIAMET

Kristi Grišakov
Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee
Vabaduse väljak 7
15198, Tallinn, Harju maakond

Meie 15.12.2025 nr 7.2-3/25/2049-4

Paldiski mnt 108 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud pr Grišakov

Lähtudes lennundusseaduse § 35 lg 2 kooskõlastab Transpordiamet Paldiski mnt 108 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

- Kavandatavate 77 meetri kõrguste hoonete katuse nurkadesse tuleb paigaldada madalintensiivsusega tüüp B lennuohutustuled (vt manus ICAO Annex 14 tabel 6-1).
- Palume arvestada, et Tallinna lennuvälja instrumentaalprotseduuridest tulenev kõrguspiirang on planeeringuala kohal 89 meetrit arvestatuna keskmisest merepinnast. See kõrguspiirang kehtib ka ehitustehnikale (sh kraanad). Nimetatud kõrguspiirangut võib ajutiselt läbida üksnes lennujaama käitaja eelneva nõusoleku korral. Mõju hindamiseks on esmalt vajalik teostada lennundusseaduse § 35 lg 2 kohane aeronavigatsiooniline ekspertiis, mille teostamise pädevus on Eestis Lennuliiklusteeninduse AS-il (charts@eans.ee).

Lennundusseaduse § 35 lõike 2² kohaselt kehtivad detailplaneeringu kooskõlastamisel väljastatud lennuohutusnõuetele vastavad tehnilised tingimused, kitsendused ning otsus lubada püstitada takistus lähiümbruse piirangupinda, kaks aastat. Kui selle aja jooksul ei ole alustatud ehitise projekteerimist, tuleb taotleda uus kooskõlastus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Lisa: ICAO Annex 14 tabel 6-1

Andres Lainoja
57837109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee